



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-52828/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivana Špika, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Petrović Goran, OIB: 72803100541, iz Ulica Ivana Padovca 2, Zagreb zastupan po punomoćniku Poljak Mario, OIB: 59989113285, iz protiv protustranke Mandić Marko Ivanov, iz Put Umca 4, Seget Vranjica, Trogir radi uknjižbe prava vlasništva dana 29. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Petrović Goran, OIB: 72803100541, iz Ulica Ivana Padovca 2, 10000 Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 4794/25 dvorište 135 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2605 katastarske općine Marina.

Obrazloženje:

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 28. prosinca 2023. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-52828/2023 radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 4794/25 dvorište 135 m2 Z.U. 2605 k.o. Marina, a sve na temelju presude Općinski sud u Trogiru P-135/97 od 02.06.1999., spremljene u zbirku isprava pod Z-529/12.
2. Prijedlog nije osnovan.
3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 i 128/22 – u daljnjem tekstu ZZK).
4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).
5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 2605 katastarske općine Marina koje se sastoje od kčbr. 4794/2, čest. zgr. 938 utvrđeno je da je na nekretnini zabilježena ovrha, a koja je upisana pod Z-38700/2020.

6. Kako se kčbr. 4794/2 dvor 591 m2 cijepala u kčbr. 4794/2 dvorište 456 m2 i kčbr. 4794/25 dvorište 135 m2 temeljem prijavnog lista pod Z-49217/2023, tako da se zabilježena ovrha pod Z-38700/2020 odnosi i na kčbr. 4794/25 Z.U. 2605 k.o. Marina.

6. 1. Također je za napomenuti da se uvidom u presudu Općinski sud u Trogiru P-135/97 od 02.06.1999., spremljene u zbirku isprava pod Z-529/12, kao tužitelj navodi Ante Petrovića pok. Mate iz Zagreba, dok se prijedlogom traži upis za Gorana Petrovića iz Zagreba.

7. Odredbom čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22) propisano je da nakon zabiljezbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugoga stvarnog prava utemeljenog na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta.

7. Obzirom na ranije utvrđeno zemljišnoknjižno stanje i činjenicu da je na predmetnoj nekretnini upisana zabiljezba ovrhe, a smislu čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona, sud nije mogao dopustiti uknjižbu prava vlasništva budući je ona zatražena nakon zabiljezbe ovrhe koja predstavlja ograničenje za predloženi upis te se prijedlogu nije mogao udovoljiti.

8. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Trogir, 29. prosinca 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Špika

Za izradu nacrtu rješenja ZK referent:

Ivana Bikić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Petrović Goran po opunomoćeniku Poljak Mario
2. Mandić Marko Ivanov, Put Umca 4, Seget Vranjica, 21220 Trogir



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.12.2023 11:22

Serijski broj certifikata

6467220935374129720

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1563715884598123

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i starije podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene